Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Кировской области

от 15.12.2023 № 671-П

**ПОРЯДОК**

**заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья**

1. Порядок заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, устанавливает механизм заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья (далее – соглашение).

2. В течение 20 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Кировской области о предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка (далее – распоряжение) орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный орган), обеспечивает разработку проекта соглашения в соответствии с заявкой на участие в конкурсном отборе и заявкой о соответствии инвестиционного проекта критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, победителя конкурсного отбора, проведенного в утвержденном настоящим постановлением порядке, и направляет два экземпляра проекта соглашения на подписание юридическому лицу любым доступным способом (электронной почтой, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по указанному в заявке на участие в конкурсном отборе почтовому адресу).

3. Руководитель или иной уполномоченный представитель юридического лица в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения двух экземпляров проекта соглашения, подписывает его и направляет в уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты получения от юридического лица двух экземпляров проекта соглашения обеспечивает передачу его на подписание заместителем Председателя Правительства Кировской области, ведущим вопросы осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Один экземпляр подписанного соглашения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня его подписания заместителем Председателя Правительства Кировской области, ведущим вопросы осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, направляется юридическому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по указанному в заявке на участие в конкурсном отборе почтовому адресу.

5. Контроль за соблюдением юридическим лицом принятых по соглашению обязательств осуществляет уполномоченный орган.

6. Срок реализации масштабного инвестиционного проекта, установленный соглашением, может быть продлен по соглашению сторон.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_